



BAHIA FRACTIONAL



TODLO QUE NECESITAS SABER ANTES DE
ADQUIRIR UNA COPROPIEDAD

GUÍA DE COPROPIEDADES

NOSOTROS

Somos Bahía Fractional, una inmobiliaria de copropiedades de lujo dedicada a conectar a nuestros clientes con las propiedades de sus sueños.

Para apoyarte en este proceso preparamos esta corta guía para resolver tus mayores inquietudes y equiparte con lo necesario para invertir en copropiedades con nosotros.



¿SUEÑAS UN DEPARTAMENTO PREMIUM 100% AMUEBLADO EN LAS MEJORES PLAYAS?

En copropiedad es fácil y accesible.

¿CÓMO FUNCIONA LA COPROPIEDAD?



COPROPIETARIOS

8 o 10 personas más (depende de la propiedad) serán dueños de una propiedad de lujo.



MANTENIMIENTO

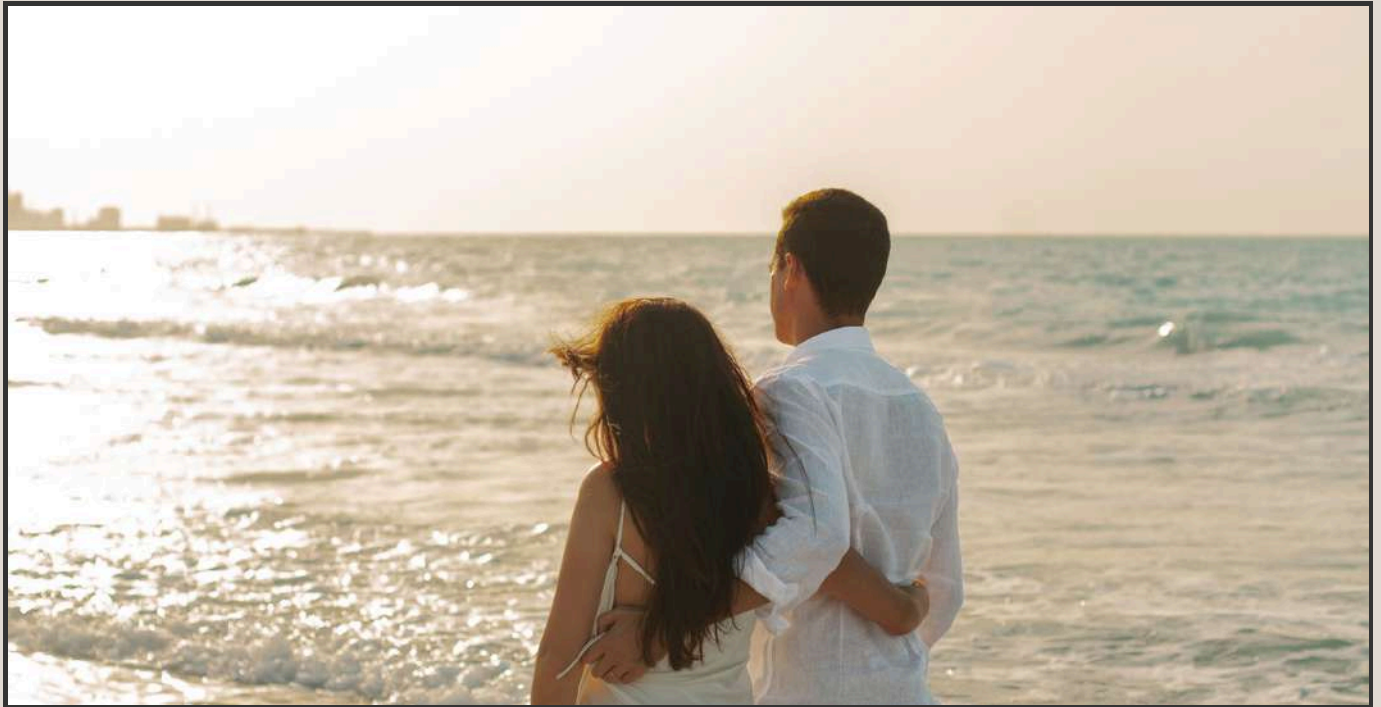
El mantenimiento se divide entre todos los copropietarios.



ADMINISTRACIÓN

Bahía Fractional se encargará de administrar tu propiedad para que a ti solo te toque disfrutar de tus vacaciones.

¿Y MIS SEMANAS?



NUESTRO PROCESO

Dependiendo de la propiedad (8 o 10 dueños) se repartirán las semanas de manera equitativa (6 o 5 semanas al año).

¿ES EL NUEVO TIEMPO COMPARTIDO?

No, aquí te lo explicamos.

UN TIEMPO COMPARTIDO.

Puedes utilizar la propiedad cierta cantidad de semanas al año, pero funciona como una "suscripción" o "renta".

No eres dueño, no es tu propiedad y legalmente no está escriturado a tu nombre.



UNA COPROPIEDAD

Eres dueño de la propiedad. Tu nombre y el de los otros inversionistas o copropietarios se escruta y legalmente se convierten en dueños de una propiedad de lujo.

Escogen sus semanas al año, pueden rentarlas por su cuenta para generar ingresos extra y al acceder a una copropiedad con Bahía Fractional contarán con una administración de la misma 100% garantizada.

También puedes vender o transmitir tu porcentaje de la propiedad.



AHORA QUE YA
CONOCES LOS
BENEFICIOS DE LA
COPROPIEDAD...

¿QUÉ ESPERAS PARA
TRANSFORMAR TU
VIDA?

¿POR QUÉ BAHÍA FRACTIONAL?

1

EXPERIENCIA

Contamos con más de 15 años de experiencia en el ramo inmobiliario y más de 3 años administrando copropiedades.

2

TÚ NOS IMPORTAS

Nuestro equipo buscará las mejores opciones que se adapten a tus preferencias y necesidades. Lo más importante para nosotros es tu satisfacción.

3

PLANES DE FINANCIAMIENTO

Tenemos planes de financiamiento en todas nuestras copropiedades.

TRANSFORMA TU FUTURO



INVIERTE EN COPROPIEDADES CON NOSOTROS.

BAHÍA FRACTIONAL | COPROPIEDADES

CONTÁCTANOS



BAHIA FRACTIONAL